



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ВЕЉКО РАИЧЕВИЋ**

Именован за подручје Вишег суда у Београду и

Привредног суда у Београду

Београд, ул. Ресавска бр. 40/12

е-mail: [kancelarija@izvrsiteljraicevic.rs](mailto:kancelarija@izvrsiteljraicevic.rs)

Телефон: 0646475340, 0644669368

Посл.бр. ИИ 18/16

Дана: 25.10.2023. године

Јавни извршитељ Вељко Раичевић у извршном поступку, извршни поверилац **НЕБОЈША СТАНКОВИЋ** из Београда, ул. Вуковарска бр. 2, ЈМБГ: 2702955710039 чији је пуномоћник Жељко Ристић, адвокат из Београда, ул. Десанке Максимовић бр. 17, извршни дужник **КОСТА БОЛБОЂЕВСКИ** из Београда, ул. Чубрина бр. 2, ЈМБГ: 1101955710236, чији је пуномоћник Драган Клепић, адвокат из Београда, ул. Војводе Бране бр. 36, ради спровођења Решења о извршењу Решења о извршењу Првог основног суда у Београду бр. 11 ИИ 5959/15 од 01.04.2016. године, доноси следећи:

**ЗАКЉУЧАК  
О ДОДЕЉИВАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ**

Додељује се **непокретност и то:**

- 1/3 идеалног дела трособног стана, број објекта 1, број улаза 2, евиденцијски број 10, број посебног дела објекта 7, корисне површине 99 м<sup>2</sup>, који се налази на трећем спрату стамбене зграде у ул. **Чубрина бр. 2 у Београду - Стари Град**, саграђеној на катастарској парцели број 1989, број листа непокретности: 0 КО Стари - Град **имаоцу права прече куповине Срђана Болбођевски, ул. Чубрина бр. 2, Београд, ЈМБГ: 1811955719001** по почетној цени од 9.283.800,00 динара

Ималац права прече куповине дужан је да плати цену од 9.283.800,00 динара за напред описану непокретности у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности умањену за износ уплаћеног јемства, на рачун јавног извршитеља Вељка Раичевића, број рачуна: **205-0000000249984-43** који се води код НЛБ Комерцијалне банке а.д. Београд са позивом на број ИИ 18/16, као и да приложи доказ о уплати цене.

Ако ималац права прече куповине **Срђана Болбођевски, ул. Чубрина бр. 2, Београд, ЈМБГ: 1811955719001** не плати цену у року, закључком ће се огласити да је продаја без дејства према њему и ствар ће бити додељена првом по реду понуђачу **Bester DOO из Београда, ул. Цветанова Ђуприја бр. 20 Б**, за кога се јавља Срђан Николић - директор и члан из Београда, ул.

са исте адресе, по цени од 9.283.800,00 динара, уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене.

### ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Дана 25.10.2023. године, одржана је прва јавна продаја непокретности извршног дужника **КОСТА БОЛБОЂЕВСКИ** из Београда, ул. Чубрина бр. 2, ЈМБГ: 1101955710236,, по Закључку о првој продаји непокретности на јавном надметању ИИ 18/16 од 26.09.2023. године на којој су продате непокретности извршног дужника имаоцу права прече куповине. На основу наведеног, јавни извршитељ је на основу члана 128 , чл. 129 и чл. 130. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС", бр. 31/2011, 99/2011 - др. закон, 109/2013 - одлука УС, 55/2014 и 139/2014) донео одлуку као у изреци.

#### ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка  
није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
Вељко Раичевић

